



Organisationsnummer 769604-2857

Protokoll från ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ekehjelmstorget den 20 maj 2025 kl. 18:00 på Ekehjelmstorget, Innergården port 2 till 8

Kort information före mötet

Ordförande Lars Richt hälsade alla välkomna till föreningens 16:e årsstämma där han inledde med att berätta om verksamheten under det gångna året.

Vi har bytt ut de flesta av våra tvättmaskiner och haft extra städning vid några tillfällen i våra Miljörum/grovsoprum. Viktigt är naturligtvis att vi följer reglerna för dessa och inte överfyller containrar eller ställer skräp på golvet, då blir det en extra kostnad för oss medlemmar. Matsortering med gröna påsar som finns att hämta i mangelrummet har startat.

Ökat antal intrång och stölder i gemensamma utrymmen, styrelsen kommer öka fokus på detta framöver.

Problem med Mal i förrådet port 2, där vi behöver rensa, tvätta och plasta in textilier. (önskemål om eluttag för att kunna dammsuga)

Vid problem med sopsugar så gör felanmälan men ställ inte soppåsar på marken då fåglar och råttor lockas till gården, försök heller inte pressa ner för stora föremål/påsar då det kan medföra stopp och extra kostnader.

Gå alltid till föreningens hemsida om du söker information om renovering eller gällande föreskrifter. ekehjelmstorget.se.

Ekonomi är god och vi planerar i dagsläget ingen avgiftshöjning. Våra hyresgäster Hemköp och Förskolan Pysslingen står för 50% av intäkterna för fastigheten.

Ordföranden tackade styrelsen, trädgårdsgruppen samt Anna och Fia för deras insatser under året.

Mötesprotokoll

§ 1. Stämmans öppnande

Årsstämma 2025 förklarades öppnad av Lars Richt.

§ 2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till stämmoordförande valdes Lars Richt.

§ 4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Som protokollförare för föreningsstämman valde stämmoordföranden Bengt Weber.

h W J CS

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs Tomas Jonsson & Cristian Söderlund.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstetalet var 26 närvarande+1 fullmakt totalt 27. Ovanstående godkändes som röstlängd. Röstlängden är (bilaga 1) till detta protokoll.

§ 8. Beslut om utomstående närvaro

Beslut togs att utomstående får närvara om de är hyresgäster i brf eller har ett åtagande under årsstämman. Ingen utomstående närvarade på stämman.

§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31 framlades av kassör Allan Skoglund. Föreningsstämman beslutar att årsredovisningen framlagts i behörig ordning och läggs till handlingarna.

§ 10. Föredragning av revisorns berättelse

Mötesordföranden föredrog Revisorsberättelsen som därefter lades till handlingarna.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

§ 14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog oförändrade arvoden, det vill säga fyra prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. Lagstadgade kostnader till arvodet betalas av föreningen. Externa revisorer ersätts enligt räkning.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 7 ordinarie ledamöter samt högst 3 suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst 2 år.

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter samt tre suppleanter enligt följande:

Sittande ledamöter med vardera ett år kvar är Jan Celarek, Allan Skoglund och Bengt Weber.

Omval av ordinarie ledamöterna Anders Bergman, Lars Richt och Marit Wixell på vardera 2 år

kr zw TS CS

Nyval av suppleanterna Magnus von Campenhausen, Mats Comstedt och Lena Pettersson på vardera 1 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag,

§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

Förslaget är att "Parameter revision" väljs till revisionsbolag som representeras av nedanstående personer.

Revisor: Marie Nordlander, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

Revisorssuppleant: Ola Deurell, auktoriserad revisor Parameter Revision AB (1 år)

§ 17. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Gun Westerman och Petrus Bohm på ett år. Anette Elmblad lämnar uppdraget på egen begäran.

§ 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)

Inga motioner fanns att avhandla från medlemmar. Styrelsen redovisade ändringar av stadgarna.

a. Stadgeändring

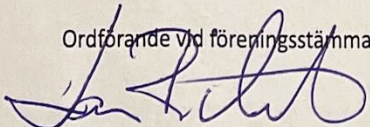
Namnet har ändrats, överlåtelseavgift höjs, årsstämma kan hållas digitalt, Vem som kan vara ombud för medlemmar har utökats, GDPR gäller numera enligt lagstiftning, Förändringar i lgh har tillägg för ventilation, eldstäder. Samtliga anpassningar har gjorts för att följa gällande lagar.

Stämman godkände de uppdaterade stadgarna. De nya stadgarna läggs till handlingarna.

§ 19. Stämmans avslutande

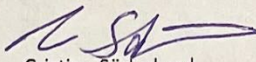
Föreningsstämmans ordförande förklarade föreningsstämman år 2025 avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



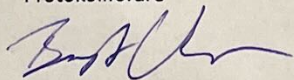
Lars Richt

Justeras



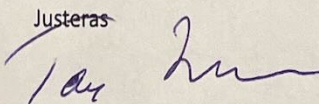
Cristian Söderlund

Protokollförrare



Bengt Weber

Justeras



Thomas Johansson

Stockholm 24 maj 2025